

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

ПРИКАЗ

09.01.2020

Москва

№ 001/ах

Об установлении размера стоимости проживания в общежитии «Новое»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации» по согласованию со Студенческой первичной профсоюзной организацией РУТ (МИИТ), протокол от 20.12.2019 № 021, и Студенческим советом университета, протокол от 09.12.2019 № 71, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2020:

1.1. Размер платы за проживание в общежитии «Новое» для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии «Новое» для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3. Расчет размера платы за коммунальные услуги в общежитии «Новое» для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.4. Прейскурант цен на дополнительные услуги, оказываемые в общежитии «Новое» для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

1.5. Совокупный размер стоимости проживания в общежитии «Новое» по договорам найма жилого помещения для лиц, обучающихся в университете, с учетом оплаты дополнительных услуг, предоставляемых нанимателям по их желанию, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

1.6. Перечень льготных категорий лиц, обучающихся в университете, освобожденных от платы за проживание и оплаты дополнительных услуг в общежитии «Новое», согласно приложению 6 к настоящему приказу;

1.7. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии «Новое» для лиц, не обучающихся в университете, согласно приложению 7 к настоящему приказу;

1.8. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии «Новое» для лиц, не обучающихся в университете, при кратковременном, посуточном проживании, согласно приложению 8 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора.

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 09.01.2020 № 001/ах

**Размер платы
за проживание в общежитии «Новое» для лиц, обучающихся в университете**

№ общежития / тип помещения	Адрес общежития	Проживание	За одно койко-место руб. в месяц.		
			Всего:	В том числе:	
			Плата за проживание	Плата за наем	Плата за коммунальные услуги
1	2	3	4	5	6
Общежитие «Новое» / Квартирный	г. Москва, ул. Новая, дом 4	При четырехместном размещении	891,79	174,11	717,68
		При двухместном размещении	924,22	206,54	717,68

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
 приказом РУТ (МИИТ)
 от 09.01.2020 № 001/ах

**Расчет размера платы
 за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии «Новое»
 для лиц, обучающихся в университете**

№ общежития / тип помещения	Адрес общежития	Ставка найма в руб., за 1 кв.м общей жилой площади	Общая жилая площадь на 1 чел., принимаемая для расчета		Примечание	Расчет	Коэффициент, ограничивающий максимальный размер платы за наем	Плата за наем к утверждению, руб. в месяц
			Категория	Площадь на 1 чел., в кв.м.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общежитие «Новое» / Квартирный	г. Москва, ул. Новая, дом 4.	25,53	Четырехместное размещение	6,82	средняя общая площадь на 1 чел., для данной категории квартир, (группировка по метражу)	$25,53 * 6,82 * 1,00 = 174,11$	1,00	174,11
		25,53	Двухместное размещение	8,09	средняя общая площадь на 1 чел., для данной категории квартир, (группировка по метражу)	$25,53 * 8,09 * 1,00 = 206,54$	1,00	206,54

Расчет выполнен на основании Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с постановлением правительства Москвы от 03.12.2019 № 1596-ПП

Согласно пункту 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за наем в общежитии для обучающихся.

В соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09.

В соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации» и приказами Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010, от 03.08.2015 №797.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
 приказом РУТ (МИИТ)
 от 09.01.2020 № 001/ах

**Расчет размера платы
 за коммунальные услуги в общежитии «Новое» для лиц,
 обучающихся в университете**

№ общежития	Адрес общежития	Наименование услуг	Среднемесячные затраты на одного нанимателя в руб.	Понижающие коэффициенты *	Расчет стоимости	Плата за коммунальные услуги к утверждению, руб. в месяц.
1	2	3	4	5	6	7
Общежитие «Новое»	г. Москва, ул. Новая, дом 4.	Теплоэнергия	82,76	0,5	$82,76 \cdot 0,5 = 41,38$	41,38
		Электроэнергия	231,13	0,9	$231,13 \cdot 0,9 = 208,02$	208,02
		ХВС + водоотведение	209,77	1,0	$209,77 \cdot 1,0 = 209,77$	209,77
		ГВС	235,35	1,0	$235,35 \cdot 1,0 = 235,35$	235,35
		Газоснабжение	23,15	1,0	$23,15 \cdot 1,0 = 23,15$	23,15
		Итого:	759,02			

Расчет выполнен на основании Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации.

* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письмом Минобрнауки России от 22.11.2014 № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии».

Методическими рекомендациями по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09.

Согласно пункту 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся.

Приложение 4
УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 09.01.2020 № 001/ах

**Прейскурант цен
на дополнительные услуги, оказываемые в общежитии «Новое» для лиц,
обучающихся в университете**

№ общежития	Адрес общежития	Проживание	Цена за услуги (с учетом НДС)	Размер НДС:
1	2	3	4	5
Общежитие «Новое»	г. Москва, ул. Новая, дом 4.	При четырехместном размещении	2404,21	400,70
		При двухместном размещении	2834,00	472,33

В плату за дополнительные услуги включены следующие коммунальные и бытовые услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:

- пользование энергоемкими электроприборами;
- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах холодильника, деревянных кроватей с пружинными ортопедическими матрасами).

Приложение 5
УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 09.01.2020 № 001/ах

**Совокупный размер стоимости
проживание в общежитии «Новое» по договорам найма жилого помещения для лиц,
обучающихся в университете, с учетом оплаты дополнительных услуг,
предоставляемых нанимателям по их желанию**

№ общежития	Проживание	Стоимость проживания с учетом дополнительных услуг	Плата за наем	Плата за коммунальные услуги	Плата за дополнительные услуги с учетом НДС	Размер НДС входящий в плату за дополнительные услуги
1	2	3	4	5	6	7
Общежитие «Новое»	При четырехместном размещении	3296,00	174,11	717,68	2404,21	400,70
	При двухместном размещении	3758,22	206,54	717,68	2834,00	472,33

**Перечень
льготных категорий лиц, обучающихся в университете,
освобожденных от платы за проживание и оплаты дополнительных
услуг в общежитии «Новое»**

1. Льготная категория лиц, освобожденных от платы за наем:
 - 1.1. Студенты, получившие государственную социальную помощь;
 - 1.2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
 - 1.3. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - 1.4. Лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
 - 1.5. Дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
 - 1.6. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - 1.7. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий;
 - 1.8. Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
2. Льготная категория лиц, освобожденных от платы за коммунальные услуги и дополнительные услуги:
 - 2.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
 - 2.2. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Приложение 7
УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 09.01.2020 № 001/ах

**Прейскурант цен
на услуги по размещению в общежитии «Новое»
для лиц, не обучающихся в университете**

№ общежития	Проживание:	За одно койко-место, на одного нанимателя в месяц, в руб.	
		Всего (с учетом НДС)	Размер НДС:
1	2	3	4
Общежитие «Новое»	При четырехместном размещении	4000,00	666,67
	При двухместном размещении	4500,00	750,00

Услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест.

В проживание в жилом помещении включены следующие коммунальные и бытовые услуги:

- пользование энергоемкими электроприборами;
- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах холодильника, газовой плиты, деревянных кроватей с пружинными ортопедическими матрасами).

Приложение 8
УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 09.01.2020 № 001/ах

**Прейскурант цен
на услуги по размещению в общежитии «Новое» для лиц, не обучающихся
в университете, при кратковременном, посуточном проживании**

№	Наименование услуги	Стоимость кратковременного посуточного проживания в руб.	
		Всего в руб.	В т.ч. НДС
1	2	3	4
1.	Предоставление в кратковременное пользование койко-места в общежитии следующим лицам:		
1.1.	Абитуриентам	600,00	100,00
1.2.	Родителям абитуриентов	600,00	100,00
1.3.	Близким родственникам лиц, обучающихся в университете	600,00	100,00
1.4.	Работникам университета	500,00	83,33

Услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест.